ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 674**

10 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο ΟΤ 15. ... 1
Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Τ. 15 της «Γαλήνης» του Δήμου Ωραιοκάστρου, (νομού Θεσσαλονίκης). ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 9699/622/2006 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο ΟΤ 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ.. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2Χ31/2WV (ΦΕΚ 140Α΄).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π. δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 7459/462/2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 38/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 16° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.7.2006.

9. Την υπ' αριθμ. 1827/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10. Το από 2.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής με αρ. πρωτ. 5384/547/2003.

11. Την υπ' αριθμ. 188/2006 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 15 ιδιοκτησίας Βουϊτού Ξανθίππης από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο, με τα στοιχεία (1-2-3-4-1), όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

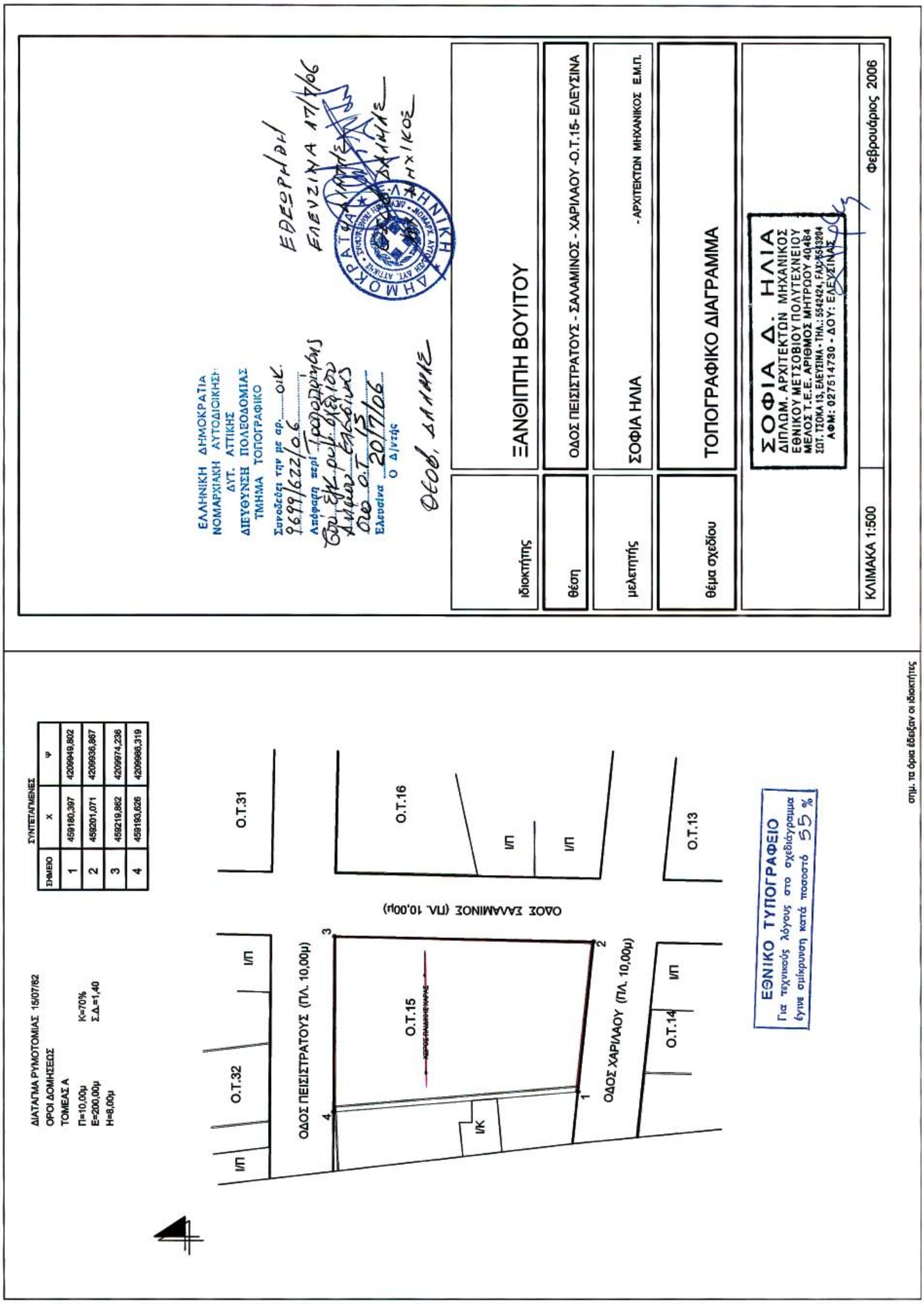
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 20 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ιδιοκτήτης
ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΒΟΥΙΤΟΥ
θέση
ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ -Ο.Τ.15- ΕΛΕΥΣΙΝΑ
μελετητής
ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΟΦΙΑ Δ. ΗΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Φεβρουάριος 2006
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ.
Απόφαση περί
Ελευσίνα 20/7/06
Ο Δ/ντής
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 15/07/62
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
Π=10,00μ
Ε=200,00μ
Η=8,00μ
Κ=70%
Σ.Δ.=1,40
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Ψ
1 | 459180,397 | 4209949,802
2 | 459201,071 | 4209936,867
3 | 459219,862 | 4209974,236
4 | 459193,626 | 4209986,319
Ο.Τ.31
Ο.Τ.32
Ο.Τ.16
Ο.Τ.15
Ο.Τ.14
Ο.Τ.13
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (ΠΛ. 10,00μ)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ (ΠΛ. 10,00μ)
ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ (ΠΛ. 10,00μ)
Ι/Π
Ι/Κ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
σημ. τα όρια έδειξαν οι ιδιοκτήτες

Αριθ.29/41430/ΠΣΚ/925 (2)

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Τ. 15 της «Γαλήνης» του Δήμου Ωραιοκάστρου, (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

4. Τη σχετική με το θέμα Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με αριθμό 306/2006.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 90/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 15η της 25.7.2006 μετά την από 20.7.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κλπ).

7. Την εγκύκλιο «6» του ΥΠΕΧΩΔΕ, (αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ωραιοκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται εντοπισμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 15 της περιοχής «Γαλήνη» του Δήμου Ωραιοκάστρου με τον χαρακτηρισμό του ως «χώρου για ανέγερση Πολιτιστικού και Αθλητικού Κέντρου», όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα Απόφαση.

2. Στον καθοριζόνενο «χώρο για ανέγερση Πολιτιστικού και Αθλητικού Κέντρου», εγκρίνεται η εφαρμογή όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

Μέγιστη Κάλυψη 40%,

Συντελεστής Δόμησης 0,7

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ + στέγη κατά τους όρους και περιορισμούς του Γ.Ο.Κ.

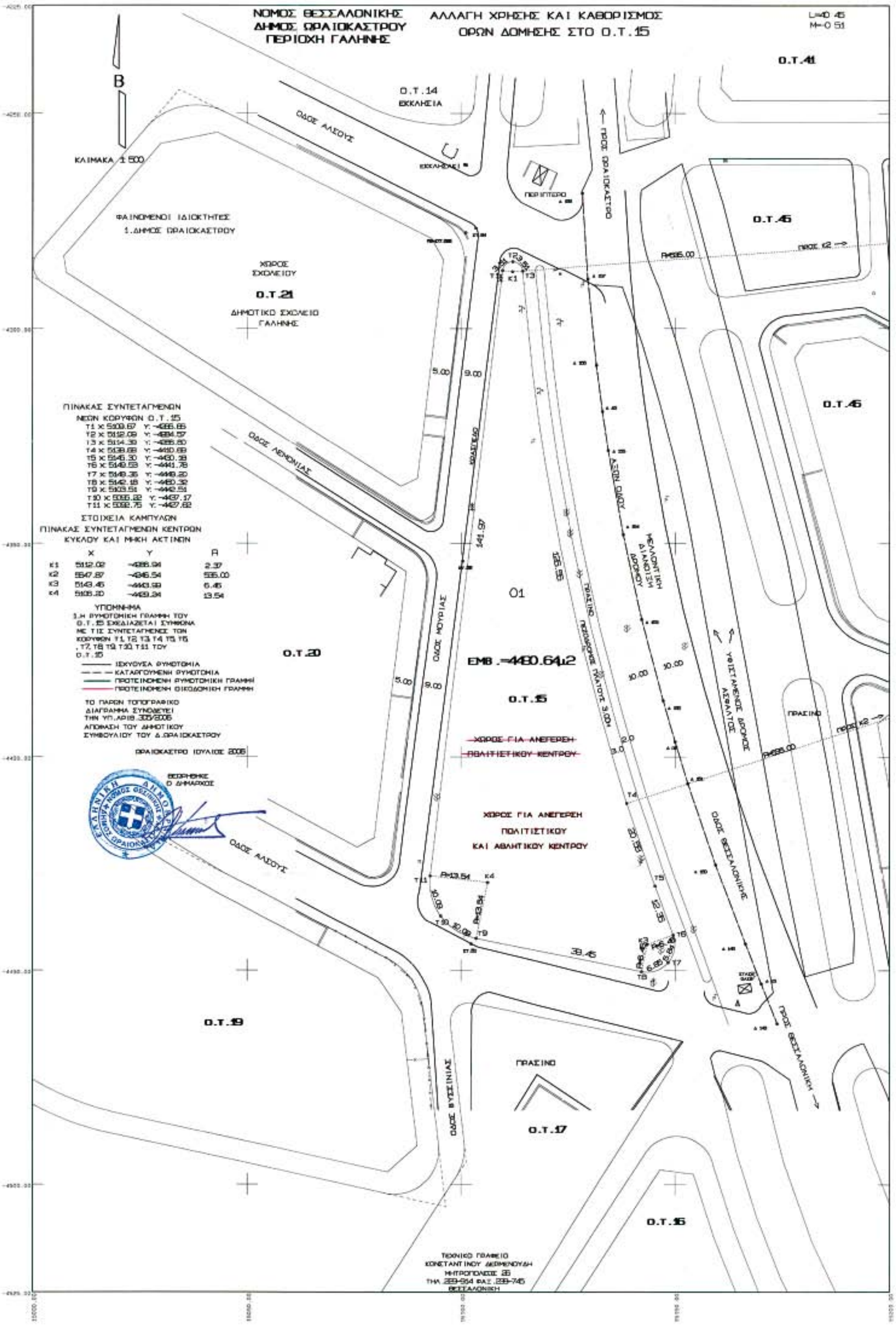
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης Πολεοδομίας
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr

04006741008060004